

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Long Phú (Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2020) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 76/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		26.372,14	2.621,23	5.140,16	3.226,80	2.204,08	790,65	2.036,59	2.961,90	1.393,72	1.377,42	1.557,52	3.062,08
1	Đất nông nghiệp	NNP	21.483,52	1.865,63	4.312,50	2.918,41	1.975,24	581,92	1.274,35	1.873,85	1.283,23	1.185,95	1.382,15	2.830,31
1.1	Đất trồng lúa	LUA	16.316,49	1.350,04	3.711,98	2.511,45	1.490,47	292,64	413,76	1.307,36	927,16	851,35	1.079,03	2.381,25
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	16.316,49	1.350,04	3.711,98	2.511,45	1.490,47	292,64	413,76	1.307,36	927,16	851,35	1.079,03	2.381,25
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	378,05	163,77	87,52	15,16	21,92	10,30	16,68	61,02		0,40	1,28	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.497,04	278,40	394,93	344,86	460,26	271,23	821,92	491,16	355,77	329,39	300,06	449,06

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	238,60	73,19	111,87		2,60	7,75	21,99	14,31	0,30	4,81	1,78	
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	53,35	0,22	6,19	46,94								
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.888,62	755,60	827,66	308,39	228,83	208,73	762,24	1.088,06	110,49	191,47	175,37	231,77
2.1	Đất quốc phòng	CQP	4,88	4,88										
2.2	Đất an ninh	CAN	5,28	5,28										
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	10,00										10,00	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	136,16	12,32	0,45	0,12	1,88	4,92	112,49	2,05	0,80	0,50	0,13	0,50
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	18,84	2,89	3,28	2,00	0,98	2,78	1,85	1,74	0,50	0,52	1,89	0,41
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.726,62	175,11	337,08	175,20	122,74	59,89	96,74	395,33	71,85	69,26	81,83	141,59
2.9.1	Đất giao thông	DGT	452,22	95,65	63,72	28,99	39,80	31,36	30,15	74,96	12,77	25,64	19,55	29,63
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	993,69	67,65	268,32	140,26	79,03	23,05	62,27	89,06	56,28	41,55	59,96	106,26
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL	231,87	0,52	0,07	0,25	0,42	0,95	0,20	228,01	0,40	0,15	0,17	0,73
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,45	0,20	0,02	0,03	0,07	0,02		0,01	0,02	0,01	0,02	0,05
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,05	0,96				0,01		0,02	0,06			
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,00	2,85	0,24	0,41	0,19	0,43	1,24	0,20	0,30	0,58	0,40	0,16
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	37,85	5,85	4,71	5,27	3,20	3,34	2,88	3,06	2,02	1,33	1,73	4,46
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,87	0,87										
2.9.9	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH												
2.9.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH												
2.9.11	Đất chợ	DCH	1,62	0,56			0,03	0,73						0,30
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,71	1,57			0,26	1,13		2,00				0,75
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	366,06		76,41	42,97	39,74		24,22	62,46	23,45	30,04	26,03	40,74
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	133,64	79,75				53,89						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,13	7,75	0,27	0,16	0,31	2,19	1,20	1,09	0,37	0,38	0,97	0,44

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,47	1,13	0,08	0,01	0,02	0,01		0,09			0,02	0,11
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,17	3,92	3,52	2,42	3,12	1,48		0,45			0,33	2,93
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	35,24	7,64	3,73	1,95	0,48	5,79	1,26	3,26	1,01	1,65	3,69	4,78
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,90	0,28		0,13		0,07	0,15	0,12	0,05	0,09	0,01	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	6,43	3,79				2,64						
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	8,93	0,71	0,01	0,17	2,18	0,08	1,74	0,66	0,92	1,19	0,53	0,74
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2.393,44	448,48	402,83	83,15	57,12	73,84	522,59	618,80	11,45	87,05	49,95	38,18
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,71	0,10		0,11					0,08	0,80		0,60
3	Đất chưa sử dụng	CSD												
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN												
5	Đất khu kinh tế*	KKT												
6	Đất đô thị*	KDT	3.411,87	2.621,23				790,65						

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp	NNP	81,41	33,13		0,46		33,96	3,40	0,10		0,39	9,97	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	29,30	10,52		0,40		7,33	1,35				9,70	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	29,30	10,52		0,40		7,33	1,35				9,70	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4,80	4,60				0,20						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	45,38	16,08		0,06		26,43	2,05	0,10		0,39	0,27	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,93	1,93										
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,75	0,41		0,01		2,30					0,03	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh	
2.1	Đất quốc phòng	CQP													
2.2	Đất an ninh	CAN													
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD													
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC													
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT													
2.9.1	Đất giao thông	DGT													
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL													
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL													
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV													
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH													
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT													
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD													
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT													
2.9.9	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH													
2.9.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH													
2.9.11	Đất chợ	DCH													
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT													
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA													
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,04			0,01								0,03	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,57	0,41				2,16							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC													
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS													
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON													
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,14					0,14							
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX													
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH													

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	171,69	41,46	9,30	4,75	3,94	39,18	44,51	6,52	3,12	4,34	12,97	1,60
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	52,95	12,52	4,77	3,42	1,65	10,18	2,35	3,27	0,86	2,38	11,00	0,55
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	52,95	12,52	4,77	3,42	1,65	10,18	2,35	3,27	0,86	2,38	11,00	0,55
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	11,88	7,10	1,96		0,02	1,55	0,50	0,75				0,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	103,64	19,91	2,57	1,33	2,27	27,45	40,37	2,50	2,26	1,96	1,97	1,05
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN												0,70
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,22	1,93					1,29					
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN												
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	162,54	30,00	2,00		9,00	17,94	18,00	15,00	49,60	2,00	3,00	16,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK	36,00	11,00			5,00	9,00	6,00	5,00				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	107,04	4,00			2,00	8,94	12,00	10,00	49,60	2,00	2,50	16,00
2.3	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN	0,50										0,50	
2.4	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất trồng cây lâu năm	NTS/CLN												
2.5	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP												
2.6	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	11,00	9,00			2,00							
2.7	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU												

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Long Phú	Xã Long Phú	Xã Tân Hưng	Xã Tân Thạnh	Thị trấn Đại Ngãi	Xã Song Phụng	Xã Long Đức	Xã Hậu Thạnh	Xã Phú Hữu	Xã Châu Khánh	Xã Trường Khánh
2.8	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	6,00	6,00										
2.9	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	2,00		2,00									
2.10	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU												
2.11	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)												
2.12	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)												
2.13	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)												
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,82	0,69				1,13						

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Long Phú có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *n*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu